

マンションリフォーム
事例レポート

リフォーム前
リフォーム後

自然素材リフォーム専門店の山田ハウス

リフォーム済みの中古マンションでも、内装が好みではなかった

既存を活かしながらコストダウン
自然素材でこだわりの住空間に



Mさんが気に入ったという使いやすいキッチン。L字型のキッチンとシステムストッカー、中央にあるアイランド型のカウンターは既存のものをついたん取り外し、内装工事後に再設置。キッチン横の4段のニッチは表面のみ漆喰で化粧。コストを抑えて自然素材の風合いをプラス



キッチンからリビングまでつながる広々とした空間。料理しながら子どもにも目が届く



タモ材で造作したカウンターデスク。同社の家具職人が丁寧に作り上げたオリジナルだ



既存のシステムストッカーはリビング部分を撤去し、デスクと壁かけの本棚をタモ材で造作。Mさん夫妻のパソコンスペースとして、将来は子どもの勉強机として多目的に活用できる



リビングは、左手に見えるクロゼットの奥行きを少し浅くすることでさらに幅を広げ、より開放的に。壁は漆喰。正面のみ明るい水色の漆喰で仕上げ、広い空間のアクセントとした



自転車を置くためスペースを広げた玄関。壁は赤いリボンアクセントを入れた檜の合板



Mさんこだわりの家具調の洗面台。床のサイザル麻に合わせ、壁の漆喰はアースカラーに

材料と技術、徹底した現場主義がポリシー

「長く住み継がれる家づくりには、上質な材料とそれを使いこなす職人の技術が大切」と語る山田社長。施工を任せるのは自ら惚れ込んだ大工棟梁のみ。毎日現場に足を運び、打ち合わせや進捗確認を行う。徹底した現場主義で嘘のない施工が山田社長のポリシーだ。



常に施主の希望を最優先のプランニングを提案

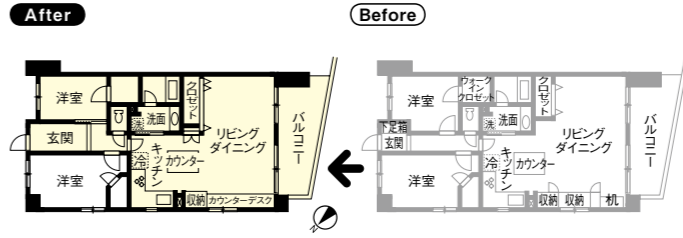
「無垢材や漆喰などの自然素材は、私たちの希望を聞きながら一緒に選んでくれました。お気に入りの洗面台は幅が壁いっぱいではなかったのですが、一時的に壁を広げて無事に納めてくれて。常に私たちの希望を最優先にした対応に大満足です」(Mさん)。



右から同社の山田社長、Mさんご一家、一番左はMさん担当の植崎さん



床材はバージニアアッシュの無垢材。美しい木目と色合いが、空間を明るく上品に演出



□改裝部分

Mさんのお住まい

築14年 / 埼玉県
《家族構成》夫婦+子ども1人
《工期》1.5ヶ月
《リフォーム面積》59.70㎡(18.0坪)
《物件面積》72.61㎡(21.9坪)
《工法・構造》鉄骨鉄筋コンクリート

●リフォーム費用

内訳	460.00万円
解体工事	30万2137円
大工工事	63万2635円
建材	102万1522円
電気工事	13万7898円
住宅設備及び設備工事	136万2060円
内装工事	74万7631円
その他工事及び追加工事	39万6117円

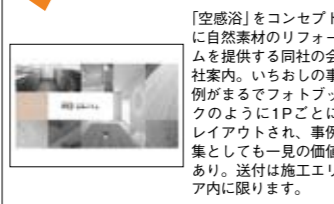
●新しくした設備・建材

- 床 / バージニアアッシュ無垢材、サイザル麻(洗面室)
- 壁 / 漆喰、インテリア檜合板(玄関)
- カウンターデスク / タモ材(造作)
- 洗面台 / ラインス(施主支給)
- 浴室 / TOTO

もっと詳しく知るにはこちら
自然素材リフォーム専門店の山田ハウス

(株) 山田ハウス
(住所) 埼玉県川口市東川口1-14-14
☎0120-88-1145 (TEL) 048-291-6881
(URL) http://www.yamadahouse.com/

この会社の事例をもっと見たい方へ



「空感浴」をコンセプトに自然素材のリフォームを提供する同社の会社案内。いちおしの事例がまるでフォトブックのように1Pごとにレイアウトされ、事例集としても一見の価値あり。送付は施工エリア内に限ります。

● 会社概要

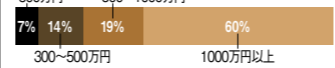
《営業時間》10:00~19:00(木曜休)
《設立》2002年8月
《資本金》1000万円
《従業員数》5名
《担当・施工体制》大工や左官は経験30年以上のベテラン職人を筆頭に高い技術を持った方が在籍。お客様の担当者は打ち合わせから引渡しまで一貫して対応
《有資格者》福祉住環境コーディネーター1名、宅地建物取引主任者1名
《建設業許可番号》埼玉県知事許可(般-21)第59595号
《加盟団体》埼玉県住まいづくり協議会、TOTOリモデルクラブ、木の家だいきの会、木耐協、良質リフォームの会、TOKYO良質エコリフォームクラブ他
《戸建て・マンション実績比》マンション63%・戸建て37%
《保険》賠償責任保険(提携ローン)あり
《宅建業免許番号》埼玉県知事免許(1)第19841号

《得意分野》木は基本的に国産材を使用。また、中古物件探しからも対応可能。詳しくはHPを

● 施工対応エリア
埼玉県、東京23区
一部地域を除く

● 保証・アフター
最長10年保証。万が一不具合が発生した時は、担当者が即対応

● 施工金額比率(10年度)



● リフォーム会社の社長・得意分野

- プラン提案力
- デザイン力
- 大規模・トータルリフォーム
- 小規模・部分リフォーム
- マンションリフォーム
- 耐震補強・断熱
- 二世帯リフォーム
- バリアフリー
- オール電化
- 自然素材・エコ
- 定価制商品
- オーダーメイド家具
- インテリア・設計等の有資格者
- 中古物件購入時からの相談
- ショールーム
- セミナー・現場見学会
- 自社で施工
- アフターサービス

自然素材を使いたいということから、内装は無垢材や漆喰でイメージを一新。まだ新しいキッチンの設備は再利用し、ニッチのみ表面を漆喰で化粧。自然素材の風合いを演出した。趣味の自転車を置くよう幅を広げた玄関の壁は、傷が付いてもいいよう、檜のインテリア合板を。赤いリボンをアクセントに入れてデザイン性をアップ。同時にコストダウンにも成功した。

● 依頼先からの提案・工夫点
育児休暇中の妻が職場復帰するのを機に、実家の近くに引っ越すことを決めたMさん夫妻。2年前にリフォームしたばかりで設備も新しく、間取りも気に入った築14年の中古マンションを購入。使いやすい設備や間取りはそのままに、憧れの自然素材を使ってリフォームすることにしました。

● リフォームのきっかけ